

Total enlargement is now more than half width of the original house

Enlarged part of the
of house remains less than



G C. GARCÍA
ARQUITECTURA E INGENIERÍA & CIA LTDA

Calle 95 # 43-42 piso 2 / +57 (301) 380 1401

Barranquilla, 1 de julio de 2026

Señores

RAMA JUDICIAL

Ciudad

Asunto: Solicitud de cotización

Adjuntamos cotización solicitada.

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	Limpieza general incluye retiro de sobrante	MT2	1.540,00	\$ 20.125,80	\$ 30.993.732,00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra con altura de 2 mts con bases de madera	MT2	560,00	\$ 52.806,02	\$ 29.571.371,20
1.0 - PRELIMINARES					\$ 60.565.103,20
2.0	ESTRUCTURA				
2.1	Escarificación de elementos estructurales en concreto H>3.00 M Y H<10.00M	ML	54,92	\$ 44.870,70	\$ 2.464.298,84
2.2	Escarificación de elementos estructurales en concreto H>3.00 M Y H<10.00M	MT2	168,70	\$ 66.694,39	\$ 11.251.343,59
2.3	Suministro y aplicador de sikadur 32 en concreto antiguo para la rehabilitación para elementos estructurales.	ML	54,92	\$ 214.958,93	\$ 11.805.544,44
2.4	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto, incluye recubrimiento de protección de acero de refuerzo (alfajías aéreas) INCLUYE EQUIPOS DE ALTURAS	ML	54,92	\$ 556.649,58	\$ 30.571.194,93
2.5	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto, incluye recubrimiento de protección de acero de refuerzo (alfajías aéreas) INCLUYE EQUIPOS DE ALTURAS	MT2	78,90	\$ 671.194,42	\$ 52.957.239,74
2.6	Alfajía de 0.08m de espesor X 0.20m de ancho, en concreto de 3000 psi. Incluye acero de refuerzo	ML	84,00	\$ 102.267,74	\$ 8.590.490,16
2.0 - ESTRUCTURA					\$ 117.640.111,70
3.0	MAMPOSTERIA				
3.1	Demolición de fachada en granito. Incluye trabajo en alturas	MT2	358,00	\$ 67.114,80	\$ 24.027.098,40
3.2	Limpieza con hidro lavadora para fachada de Lara Bonilla ubicado calle 38cra 45 e hipoclorito de sodio al 15% h >10 mts incluye trabajo en altura	MT2	4.980,88	\$ 22.953,27	\$ 114.327.483,48
3.3	Escarificación de pañete exterior fachadas, incluye trabajo en alturas	MT2	374,80	\$ 31.824,53	\$ 11.927.833,84
3.4	Pañete exterior allanado sobre muro con mortero 1:4 impermeabilizado	MT2	374,80	\$ 88.754,36	\$ 33.265.134,13

3.5	Pañete exterior allanado sobre muro con mortero 1:4 impermeabilizado	ML	158,60	\$ 53.075,21	\$ 8.417.728,31
3.6	Reconstrucción de fachada en granito. Incluye trabajo en alturas	MT2	358,00	\$ 230.853,56	\$ 82.645.574,48
3.7	Mantenimiento y rehabilitación de pisos de alto tráfico con brilladora de pisos industrial. Incluye aplicación de cera selladora autobrillante	MT2	580,40	\$ 117.755,34	\$ 68.345.199,34
3.0 - MAMPOSTERIA.					\$ 342.956.051,98
4.0	ESTRUCTURA METALICA				
4.1	Escarificación de pinturas, incluye trabajos en altura	MT2	1.489,66	\$ 30.927,96	\$ 46.072.144,89
4.2	Estuco plástico sobre muro incluye lijado, con trabajo en alturas	MT2	950,40	\$ 46.918,44	\$ 44.591.285,38
4.3	Suministro e instalación de granito lavado	MT2	55,60	\$ 75.590,29	\$ 4.202.820,12
4.4	Desmante de cielo raso a una altura < 3.00m, incluye desmante de estructura de soporte.	MT2	345,80	\$ 37.244,23	\$ 12.879.054,73
4.5	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón.	MT2	456,90	\$ 149.872,64	\$ 68.476.809,22
4.6	Mantenimiento cielo en drywall o superboard. Incluye cambio de cinta, resane de láminas que presenten humedad, masillas, lijas y pintura en vinilo a tres manos.	MT2	125,00	\$ 74.216,27	\$ 9.277.033,75
4.7	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre muro, a dos manos color blanco, incluye trabajo en alturas	MT2	1.250,88	\$ 52.568,25	\$ 65.756.572,56
4.8	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre losa entrepiso, a dos manos color gris basalto, incluye trabajos en alturas	MT2	725,00	\$ 50.682,69	\$ 36.744.950,25
4.9	Pintura exterior tipo coraza a dos manos para fachadas. Incluye trabajo en altura	MT2	280,00	\$ 60.603,92	\$ 16.969.097,60
4.10	Sello de juntas con sellador de poliuretano y cordón de polietileno, para placas de granito en fachada de edificio. Incluye retiro y limpieza de junta existente, equipos de trabajo en alturas.	ML	5.065,80	\$ 61.857,95	\$ 313.360.003,11
4.11	Suministro e instalación de plaqueta en granito pulido para fachada	MT2	55,00	\$ 237.643,68	\$ 13.070.402,40
4.12	Mantenimiento y rehabilitación de fachada en granito, con sello de fisuras. Incluye trabajo en alturas	MT2	843,00	\$ 64.363,67	\$ 54.258.573,81
4.13	Aplicación de hidrófugos sobre fachada existente, incluye equipos para trabajos en altura.	MT2	1.890,00	\$ 82.238,76	\$ 155.431.256,40
4.- ESTRUCTURA METALICA					\$ 841.090.004,22
SUBTOTAL					\$ 1.362.251.271,10
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 272.450.254,22
IMPREVISTOS				1%	\$ 13.622.512,71
UTILIDAD				5%	\$ 68.112.563,56
A.I.U.				26%	\$ 354.185.330,49
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 12.941.387,08
VALOR TOTAL					\$ 1.729.377.988,66